NEN 2580:2007/C1:2008 · BBMI JULI 2019

MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte & bruto inhoud — woningmeting

OBJECT	**James Stewartstraat 114,** 1325 JJ, Almere
OPDRACHTGEVER	**Alicia de Bruijn**
RAPPORT	**NEN2580-2026-1002 · Definitief**



Inhoudsopgave

Overzicht van hoofdstukken, berekeningen en plattegronden.

01	Meetgegevens — Hoofdgebouw	3
02	Uitgangspunten & meetmethodiek	4
03	Oppervlaktecategorieën & bruto inhoud	5
04	Vlakkentekening totaaloverzicht	6
05	Meetplattegrond — Begane grond	7
06	Meetplattegrond — Begane grond 3D	8
07	Meetplattegrond — 1e verdieping	9
08	Meetplattegrond — 1e verdieping 3D	10
09	Meetplattegrond — 2e verdieping / zolder	11
10	Meetplattegrond — 2e verdieping / zolder 3D	12
11	Meetplattegrond — Perceel Overzicht	13
12	Meetplattegrond — Perceel Overzicht 3D	14

Meetgegevens - Hoofdgebouw

Projectidentificatie en rekenresultaten in één overzicht.

OBJECT	James Stewartstraat 114	RAPPORTNR.	NEN2580-2026-1002
POSTCODE / PLAATS	1325 JJ, Almere	STATUS	Definitief

Opname & rapportage

MEETOPNAME	15-10-2026	RAPPORTDATUM	15-10-2026
MEETBEDRIJF	Dream Chaser Nepal	OPSTELLER	Dream Chaser Nepal
MEETCERTIFICAAT	Type A	OPDRACHTGEVER	Alicia de Bruijn

Kernresultaten - Hoofdgebouw

BVO WONING **272,90 m²**	GO WONEN **171,40 m²**	OVERIGE INPANDIG **22,90 m²**
GEB.GEB. BUITEN **0,00 m²**	EXTERNE BERGING **0,00 m²**	BRUTO INHOUD **732,74 m³**

Meetstaat per bouwlaag

Bouwlaag / ruimte	BVO	GO Wonen	OIR	Aftrek	GBB	EB	Inhoud
Begane grond	122,90	82,50	22,90	0,00	0,00	0,00	413,74
1e verdieping	90,00	61,90	0,00	0,00	0,00	0,00	208,28
2e verdieping / zolder	60,00	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,72
TOTAAL WONING	**272,90**	**171,40**	**22,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**732,74**

Uitgangspunten & meetmethodiek

Toelichting op normkaders, werkwijze en projectafspraken.

> Dit meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen van NEN 2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008 en de Branchebrede Meetinstructie (BBMI, juli 2019).

Doel en toepassingsgebied

Het rapport dient ter vastlegging van de gebruiksoppervlakten en bruto inhoud ten behoeve van verkoop, verhuur, beheer of fiscale duiding. De meetstaat geeft inzicht in de verdeling tussen wonen, overige inpandige ruimten, gebouwgebonden buitenruimten en externe bergruimten.

Verantwoording en meetnauwkeurigheid

De meting is uitgevoerd op basis van de ter plaatse opgenomen maten dan wel aangeleverde bouwkundige tekeningen. Afwijkingen kunnen ontstaan door latere verbouwingen, constructieve diktes of afrondingen binnen de geldende toleranties.

Verklaring

Het meetrapport is opgesteld conform NEN 2580:2007/C1:2008 en de BBMI (juli 2019). Afwijkingen, aannames en niet-toegankelijke delen zijn hieronder benoemd; details per bouwlaag zijn in de meetstaat verantwoord.

Oppervlaktecategorieën & bruto inhoud

Definities conform NEN 2580 en de Branchebrede Meetinstructie.

Gebruiksoppervlakte wonen (GO Wonen)

Oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies, met een vrije hoogte van ten minste 1,50 m. Bepaalde constructie-elementen zoals nissen, schachten en vides worden conform de voorschriften verrekend.

Overige inpandige ruimte (OIR)

Inpandige ruimten die niet voldoen aan de eisen voor woonruimte door beperkte vrije hoogte, daglichttoetreding of toegankelijkheid (bijv. vliering of inpandige garage).

Gebouwgebonden buitenruimte (GBB)

Balkons, loggia’s en dakterrassen die bouwkundig verbonden zijn aan het hoofdgebouw.

Externe bergruimte (EB)

Vrijstaande bergingen, schuren of garages die geen bouwkundig geheel vormen met de woning en uitsluitend via de buitenruimte bereikbaar zijn.

Bruto inhoud (m³)

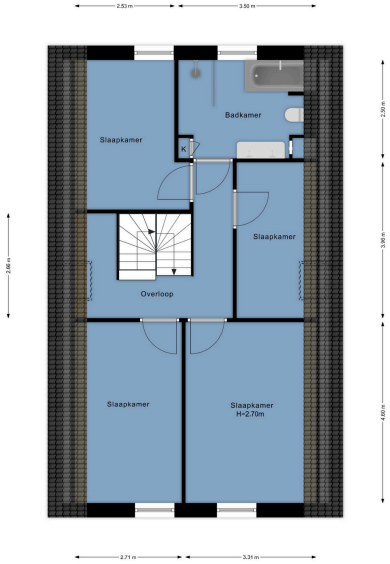
De inhoud van het gebouw omsloten door de buitenomtrek en het dakvlak, berekend volgens de regels van de BBMI.

Vlakkentekening totaaloverzicht

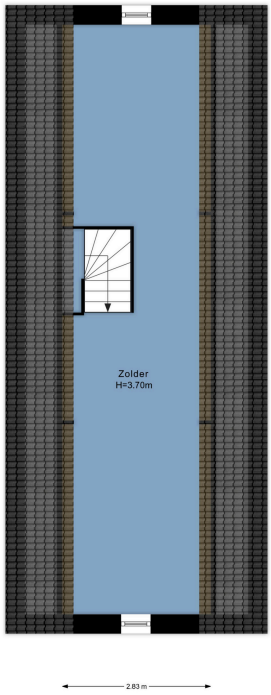
Overzicht van alle bouwlagen en vlakverdelingen van het object.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping / zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Leidingschacht ≥0,5m² & vides > 4m²
171,40m²	**22,90m²**	**0,00m²**	**0,00m²**	**0,00m²**

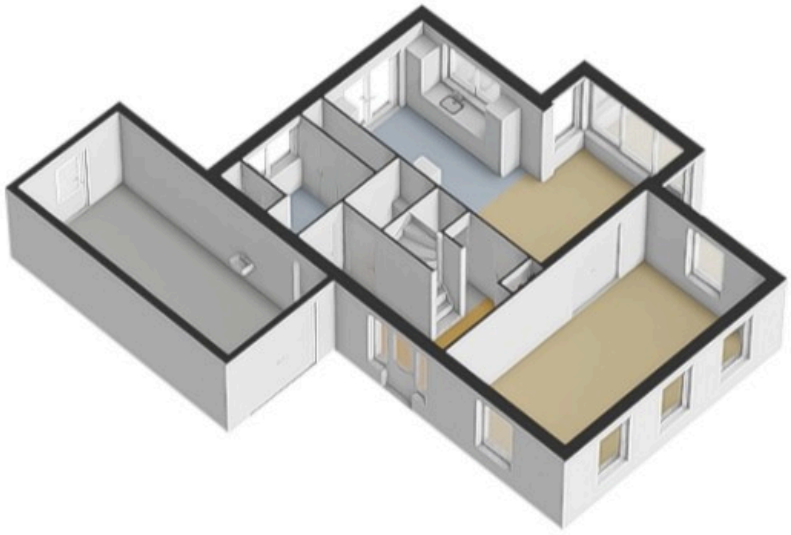
Meetplattegrond — Begane grond

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



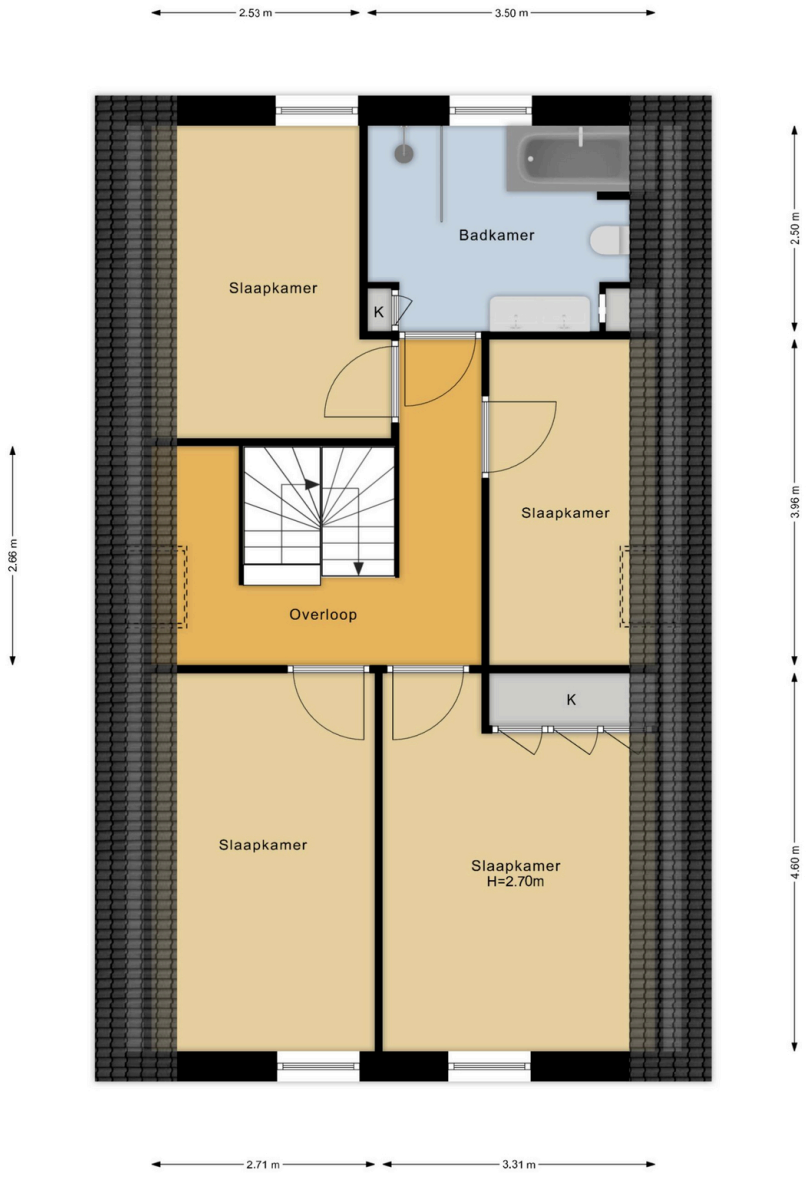
Meetplattegrond — Begane grond 3D

3D Impressie en ruimtelijke weergave van de bouwlaag.



Meetplattegrond — 1e verdieping

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



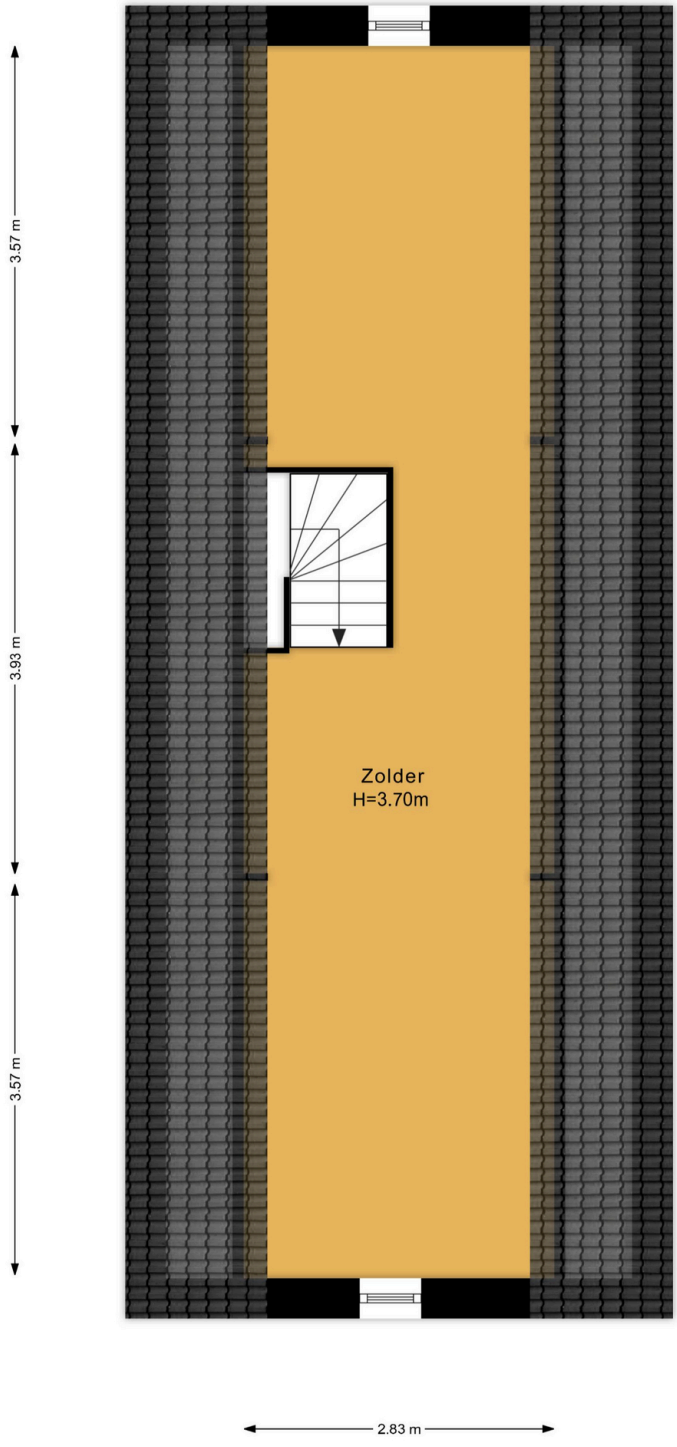
Meetplattegrond — 1e verdieping 3D

3D Impressie en ruimtelijke weergave van de bouwlaag.



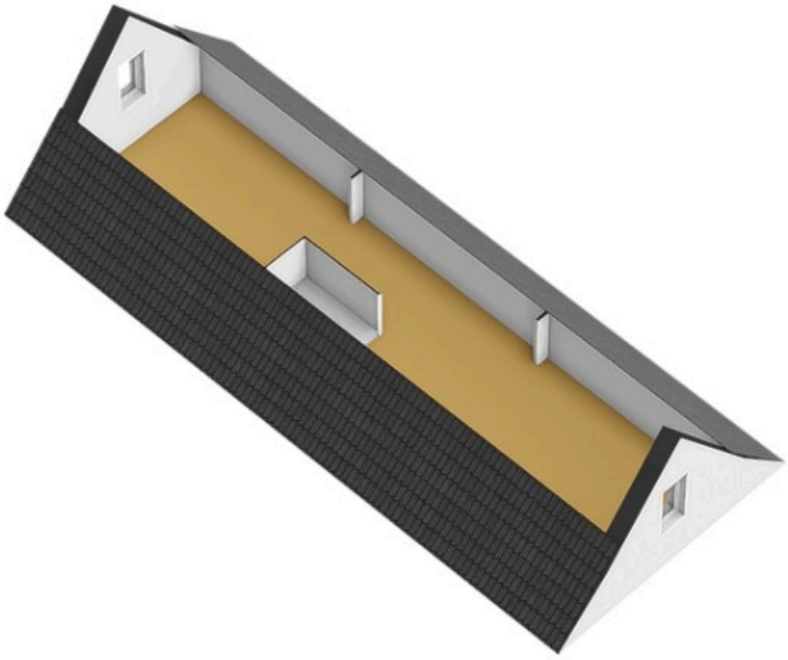
Meetplattegrond — 2e verdieping / zolder

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



Meetplattegrond — 2e verdieping / zolder 3D

3D Impressie en ruimtelijke weergave van de bouwlaag.



Meetplattegrond — Perceel Overzicht

Aanvullende plattegrond.



Meetplattegrond — Perceel Overzicht 3D

Aanvullende plattegrond.

