



NEN 2580:2007/C1:2008 · BBMI JULI 2019

# MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte & bruto inhoud — woningmeting

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| OBJECT        | Satdobato-Tikabhairab Rd,      |
| OPDRACHTGEVER | Dream Chaser Nepal             |
| RAPPORT       | NEN2580-2026-1002 · Definitief |





# Inhoudsopgave

Overzicht van hoofdstukken en bijlagen — paginanummers volgen automatisch bij plattegronden.

|    |                                          |   |
|----|------------------------------------------|---|
| 01 | Meetgegevens — Hoofdgebouw               | 3 |
| 02 | Uitgangspunten & meetmethodiek           | 4 |
| 03 | Oppervlaktecategorieën & bruto inhoud    | 5 |
| 04 | Meetplattegrond - Begane grond           | 6 |
| 05 | Meetplattegrond - 1e verdieping          | 7 |
| 06 | Meetplattegrond - 2e verdieping / zolder | 8 |
| 07 | Meetplattegrond - Aanbouw / serre        | 9 |



## Meetgegevens - Hoofdgebouw

Projectidentificatie en rekenresultaten in één overzicht.

|                   |                          |            |                   |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------|
| OBJECT            | Satdobato-Tikabhairab Rd | RAPPORTNR. | NEN2580-2026-1002 |
| POSTCODE / PLAATS |                          | STATUS     | Definitief        |

### Opname & rapportage

|                 |                    |               |                    |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|
| MEETOPNAME      | 15-10-2026         | RAPPORTDATUM  | 15-10-2026         |
| MEETBEDRIJF     | Dream Chaser Nepal | OPSTELLER     | Dream Chaser Nepal |
| MEETCERTIFICAAT | Type A             | OPDRACHTGEVER | Dream Chaser Nepal |

### Kernresultaten - Hoofdgebouw

|                                              |                                              |                                               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| BVO WONING<br><b>0,00 m<sup>2</sup></b>      | GO WONEN<br><b>0,00 m<sup>2</sup></b>        | OVERIGE INPANDIG<br><b>0,00 m<sup>2</sup></b> |
| GEB.GEB. BUITEN<br><b>0,00 m<sup>2</sup></b> | EXTERNE BERGING<br><b>0,00 m<sup>2</sup></b> | BRUTO INHOUD<br><b>0,00 m<sup>3</sup></b>     |

### Meetstaat per bouwlaag

| Bouwlaag / ruimte      | BVO  | Aftrek | GO Wonen | OIR  | GBB  | EB   | Inhoud |
|------------------------|------|--------|----------|------|------|------|--------|
| Begane grond           | 0,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| 1e verdieping          | 0,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| 2e verdieping / zolder | 0,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| Aanbouw / serre        | 0,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| TOTAAL WONING          | 0,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |



# Uitgangspunten & meetmethodiek

Actueel kader voor woningmetingen, gebaseerd op NEN 2580 en de branchebrede meetinstructie.

## Normatief kader

Voor dit meetrapport wordt NEN 2580:2007 gebruikt, inclusief correctieblad C1:2008. Deze norm beschrijft de termen, definities en bepalingsmethoden voor onder meer vloeroppervlakten en inhouden van gebouwen. Voor woningmetingen in de makelaars- en waarderingspraktijk wordt aanvullend de branchebrede Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen toegepast. De publiek beschikbare versie van deze meetinstructie is gedateerd juli 2019; de Waarderingskamer publiceert daarnaast actuele veelgestelde vragen en toelichtingen voor de toepassing in de praktijk.

## Meetniveau en begrenzing

Oppervlakten worden in beginsel op vloerniveau bepaald. Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de relevante opgaande scheidingsconstructies. Voor de bruto vloeroppervlakte wordt de begrenzing volgens de NEN-systematiek langs de buitenomtrek van de relevante scheidingsconstructies bepaald. Bij woningscheidende constructies, vides, schalmgaten, schachten en andere bijzondere bouwdelen wordt de toepasselijke bepalingregel gevolgd.

## Hoogte en niet-meetellende delen

Voor de gebruiksoppervlakte van woningen geldt als belangrijk praktisch criterium dat vloeroppervlak waarboven de netto hoogte lager is dan 1,50 m in beginsel niet wordt meegerekend, met de uitzonderingen die de meetinstructie benoemt. Ook grotere trapgaten, liftschachten en vides, niet voor mensen toegankelijke ruimten en bepaalde grote vrijstaande constructies of leidingschachten kunnen buiten de gebruiksoppervlakte vallen.

## Nauwkeurigheid en verantwoording

De meting moet reproduceerbaar en controleerbaar worden vastgelegd. Daarom bevat dit rapport een meetstaat per bouwlaag, de gebruikte oppervlaktecategorieën, eventuele aftrekken en projectspecifieke aannames. Praktische meetbeperkingen, niet-toegankelijke ruimten of gebruikte bronstukken worden afzonderlijk vermeld.



## Oppervlaktecategorieën & bruto inhoud

Toelichting op de onderscheiden categorieën conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI).

### Gebruiksoppervlakte wonen (GO Wonen)

De totale in pandige gebruiksoppervlakte van een woning wordt in de branche-meetinstructie onderverdeeld in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. Ruimten die voldoen aan de voorwaarden voor wonen worden tot GO Wonen gerekend. Gang, keuken, bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, cv-ruimte, vaste kast en meterkast worden binnen deze systematiek in beginsel als woonruimte behandeld wanneer zij onderdeel zijn van de woning.

### Overige in pandige ruimte (OIR)

Een in pandige ruimte kan als overige in pandige ruimte worden geclassificeerd wanneer zij door hoogte, omvang, toegankelijkheid of bouwkundige geschiktheid niet als gebruiksoppervlakte wonen kwalificeert. Voorbeelden zijn bepaalde garages, bergzolders en ruimten met onvoldoende bruikbaar oppervlak boven 2,00 m hoogte. De reden voor de classificatie wordt bij twijfel in het dossier vastgelegd.

### Gebouwgebonden buitenruimte (GBB)

Balkons, loggia's, dakterrassen en vergelijkbare buitenruimten die bouwkundig aan het gebouw zijn verbonden, worden afzonderlijk gerapporteerd. De meetgrens hangt onder meer af van de vraag of de buitenruimte overdekt of niet-overdekt is en van de aanwezige constructieve begrenzing.

### Externe bergruimte (EB)

Een externe bergruimte wordt afzonderlijk opgenomen wanneer deze buiten het hoofdvolume ligt en alleen kan worden bereikt door de woning te verlaten. De ruimte wordt niet als woonfunctie gerapporteerd. De oppervlakte wordt volgens de daarvoor geldende meetregels bepaald.

### Bruto inhoud (m<sup>3</sup>)

Voor de bruto inhoud wordt in de woningpraktijk de Meetinstructie Bruto inhoud woningen gebruikt. De berekening sluit aan op NEN 2580 en werkt met bruto vloeroppervlakten en bruto hoogten. Externe bergruimten en gebouwgebonden buitenruimten worden niet bij de bruto inhoud van de woning opgeteld. De gehanteerde hoogten, dakvormen en eventuele vaste constructie-aannames worden in de rekenstaat of projectnotities vastgelegd.

### Perceel

Een eventueel in dit rapport genoemd perceeloppervlak is informatief, tenzij expliciet vermeld dat een kadastrale inmeting heeft plaatsgevonden.

## Meetplattegrond - Begane grond

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



## Meetplattegrond - 1e verdieping

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



## Meetplattegrond - 2e verdieping / zolder

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.



## Meetplattegrond - Aanbouw / serre

Maatvoering, classificatie en aanduidingen per bouwlaag.

